



Let Your Ideas Grow

Labor- und Büroflächen
für Start-ups und KMUs





Let Your Ideas Grow

Heidelberg ist einer der bedeutendsten Gründungsstandorte Deutschlands - herausragend in den Bereichen Life Science, BioTech, IT und KI.

Der Technologiepark Heidelberg hat für Unternehmen jeder Größe das passende Mietangebot.

Der neue Standort LAB22 stellt mittelgroßen Unternehmen Labor- und Büroflächen in einem zentralen und innovativen Umfeld zur Verfügung.

Als erster Mieter hat bereits BioLabs Heidelberg seinen neuen Standort im LAB22 bezogen. Der Betreiber von WetLabs und CoWorking Spaces bietet BioTech Gründer:innen einzelne Arbeitsplätze.

Der Technologiepark Heidelberg – auch im hip an Ihrer Seite

Der Technologiepark Heidelberg unterstützt jede:n Mieter:in, interessierte Start-ups und Gründungswillige dabei, die richtigen Ansprechpartner:innen zu finden. Die Mieter:innen profitieren von dem seit 1984 etablierten (über-)regionalen Netzwerk des Technologieparks.

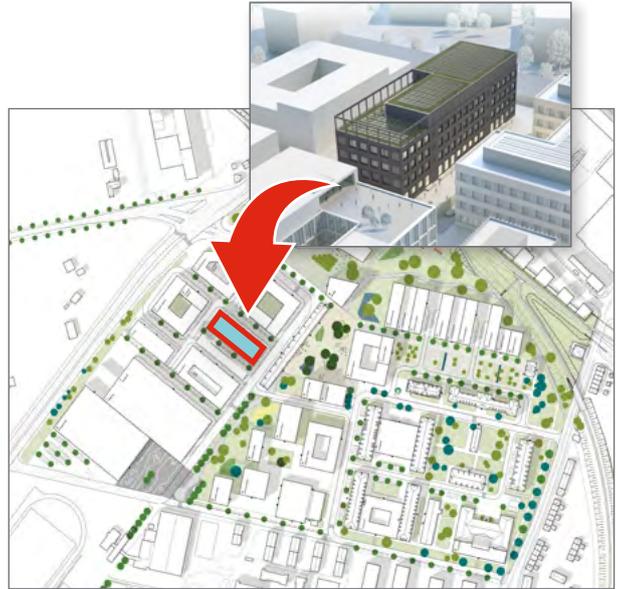
Der Technologiepark arbeitet eng mit verschiedenen Akteuren zusammen und bietet internationale Kontakte zum Beispiel über die Heidelberg Startup Partners oder das BioRN Cluster.

Der Heidelberg Innovation Park (hip): Hier wachsen Ihre Ideen

Mit dem Heidelberg Innovation Park (hip) entwickelt sich ein Hotspot für Innovationen aus den Bereichen Life Science, BioTech, IT und KI. Und das in fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof Heidelberg sowie mit guter Autobahnanbindung.

Die lockere Campus-Atmosphäre mit einem flexiblen Flächenangebot, kurzen Wegen, einer guten Nahversorgung und vielen Treffpunkten lässt gemeinsame Projekte von Industrie, Forschung und Wirtschaft für die Lösungen von heute und morgen entstehen.

**Das LAB22 befindet sich hier:
Nikola-Tesla-Straße 1
69124 Heidelberg-Kirchheim**



Lage des LAB22 innerhalb des Heidelberg Innovation Parks (hip).

Unser Angebot

Für wen

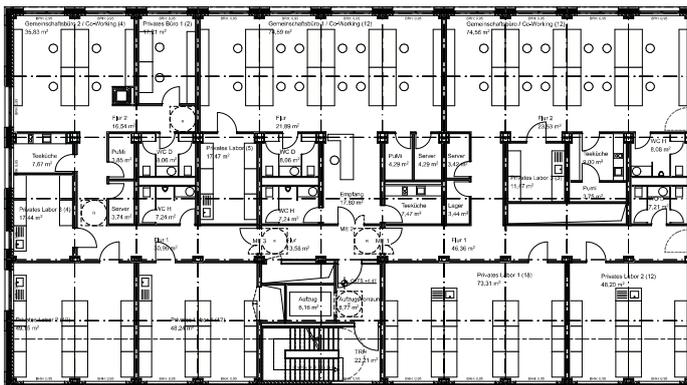
Sie sind ein mittelgroßes Unternehmen aus den Bereichen Life Science, BioTech, IT oder KI? Sie sind auf der Suche nach eigenständigen Labor- und Büroflächen ab 160 m² in einem zentralen und innovativen Umfeld mit Anbindung an eine tolle Infrastruktur? Dann sind Sie im LAB22 genau richtig.

Das Gebäude bietet Ihnen eigenständige und in ihrer Größe flexibel gestaltbare Mieteinheiten mit eigenen WCs und Küchenbereichen. Alle Versorgungsleitungen sind in der Decke bereits verlegt und erlauben eine schnelle Anpassung Ihrer Räumlichkeiten entsprechend Ihrer Bedürfnisse.

Als Mieter:in im LAB22 erwartet Sie nicht nur eine engagierte Community, sondern Sie profitieren auch von den Beratungsleistungen und dem Netzwerk des Technologieparks Heidelberg.

TOP-Features des LAB22

- moderne Labor- und Büroflächen (bis BSL-2) mit Erstbezug ab Q1 2024
- Mieteinheiten ab 160 qm auf 4 Stockwerken zum individuellen Ausbau
- Passivhaus mit zentraler Zu- und Abluft sowie permanenter Überwachung der Luftqualität
- Heiz- und Kühldecke in den Flur- und Bürobereichen
- Belüftung der Labore mit achtfachem Luftwechsel
- Fahrstühle für Personen und (Gefahr-)Güter
- Tiefgarage für PKWs und Fahrräder
- Notstromanlage
- redundante Anbindung an das Glasfasernetz



1. OG als Beispielgrundriss. Die anderen Grundrisse weisen nur geringe Abweichungen auf.

Sie erhalten alle Grundrisse auf Anfrage oder über den QR-Code zu unserer Website:
www.lab22-heidelberg.de





Kontakt:

Moritz Schindler
Tel. +49 6221 50257-22
moritz.schindler@heidelberg.de

www.lab22-heidelberg.de

Powered by:



Labor- und Büroflächen für Start-ups und KMUs

Das LAB22 ist das neue Gebäude des Technologieparks Heidelberg. Es bietet jungen sowie etablierten Unternehmen moderne und flexibel nutzbare Labor- und Büroflächen.

Mieter:innen profitieren von den Räumlichkeiten mit vorgerüsteter technischer Grundausstattung sowie dem dichten Netzwerk und der Infrastruktur des Technologieparks Heidelberg.